

TIPS VOOR BEZICHTIGINGEN

Graag geven we u enkele praktische tips om uw woning beter tot z'n recht te laten komen bij bezichtigingen:

VERHELP KLEINE MANKEMENTEN

- Doe iets aan een klemmende deur
- Repareer lekkende kranen
- Repareer loszittende deurknoppen

ZORG DAT HET HUIS ER OPGERUIMD UITZIET

- Geef de garage en de schuur een opknapbeurt
- Zorg ervoor dat de tuin er netjes en verzorgd bij ligt
- Kasten lijken groter als alles netjes op zijn plaats ligt
- Berg spullen die in de kast horen op
- Werk indien nodig een en ander bij met een likje verf
- Kelders en souterrains lijken groter als de muren frisse kleuren hebben

VERLICHTING

- Een heldere, vrolijke sfeer maakt de woning aantrekkelijker
- Laat overdag de gordijnen open
- Haal jaloezieën of zonneschermen op als de zon niet schijnt
- Doe overal de lichten aan tijdens een bezichtiging 's avonds

VEILIGHEID VOOR ALLES

- Verwijder meubilair waarover de koper in spe zou kunnen struikelen
- Onderzoek uw hele huis op dingen die een gevaar kunnen betekenen
- Spijker losse tapijtranden vast
- Repareer losse leuning en traproeden
- Verwijder oneffenheden in de vloerbedekking

BIJZONDER PUNT VAN AANDACHT: DE BADKAMER

- Geef de badkamer een extra schoonmaakbeurt
- Repareer lekkende kranen
- Verwijder roestplekken
- Controleer of de afvoerputjes schoon zijn

ZORG DAT DE ASPIRANT-KOPER ZICH THUIS VOELT

- Laat de televisie uit
- Beperk het gezinsleven tot het absolute minimum
- Hoe minder personen er tijdens de rondleiding in huis zijn, hoe beter
- Blijf zoveel mogelijk op de achtergrond, maak uzelf 'onzichtbaar'
- Laat de informatieverstrekking en het onderhandelen aan uw NVM-makelaar over laat
- Voor zover mogelijk, tijdens de rondleiding, geen huisdieren binnen
- Praat nog niet over het verkopen van meubilair en andere spullen